

**AVIZAT DE LEGALITATE,
SECRETARUL GENERAL
AL MUNICIPIULUI TÂRGOVIȘTE,
jr. Chiru-Cătălin Cristea**

**PROIECT DE HOTĂRÂRE
privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal
„Introducere teren în intravilan pentru realizare investiții în domeniul
prestări servicii, comerț, alimentație publică, sistematizare teren,
amenajare cale de acces, parări și împrejmuire teren”,
Târgoviște, str. Petru Cercel, Tarla 20, Parcela 287/56, județ Dâmbovița,
beneficiar societatea MIRU MIR S.R.L.**

Consiliul Local Municipal Târgoviște, întrunit în ședința ordinară a lunii ianuarie 2023, având în vedere:

- Referatul de aprobare înregistrat sub nr. 1086/12.01.2023, întocmit în conformitate cu prevederile art. 136 alin. (8) lit. a) din Codul administrativ, adoptat prin O.U.G. nr. 57/2019, cu modificările și completările ulterioare;
- Raportul de specialitate înregistrat sub nr. 1087/12.01.2023, întocmit în conformitate cu prevederile art. 136 alin. (8) lit. b) din Codul administrativ, adoptat prin O.U.G. nr. 57/2019, cu modificările și completările ulterioare;
- Prevederile Legii nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, republicată;
- Prevederile art. 47 din Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare;
- Prevederile Ordinului 2701/2010 pentru aprobarea Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism, cu modificările și completările ulterioare;
- Avizul comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului Local Municipal Târgoviște;
- Prevederile art. 129 alin. (2) lit. c) și alin. (6) lit. c) din Codul Administrativ adoptat prin OUG nr. 57/2019, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul art. 139 alin. (3) lit. e) coroborat cu dispozițiile art. 5 lit. cc) și art. 196 alin. (1) lit. a) din Codul Administrativ adoptat prin OUG nr. 57/2019, cu modificările și completările ulterioare, adoptă următoare

HOTĂRÂRE:

Art. 1 Se aprobă Planul Urbanistic Zonal „Introducere teren în intravilan pentru realizare investiții în domeniul prestări servicii, comerț, alimentație publică, sistematizare teren, amenajare cale de acces, parări și împrejmuire teren”, Târgoviște, str. Petru Cercel, Tarla 20, Parcela 287/56, județ Dâmbovița, beneficiar societatea MIRU MIR S.R.L.

Art. 2 Se stabilesc încadrarea funcțională în UTR 32, funcțiunea dominantă IS–zonă instituții și servicii de interes general, respectiv următorii indicatori urbanistici: POT = 40% ; CUT = 2,0; Hmax. cornișă = 15,0 m; local 18 m (lift, casa scării, acces terasă).

Art. 3 Prezenta hotărâre intră în vigoare în termen de 5 zile de la data comunicării către Instituția Prefectului-Județul Dâmbovița și Planul Urbanistic Zonal are valabilitate de 24 luni.

Art. 4 Cu aducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se obligă Direcția Urbanism și pentru comunicare, Secretarul General al Municipiului Târgoviște.

**INIȚIATOR,
PRIMARUL MUNICIPIULUI TÂRGOVIȘTE,
jr. Daniel-Cristian Stan**

Red. D.I.

Compartimentul de resort căruia i-a fost transmis prezentul proiect		Termen limită depunere raport de specialitate
		10 februarie 2023
Arhitect Șef	X	
Comisia de specialitate căreia i-a fost transmis prezentul proiect		
Comisia nr. 1		
Comisia nr. 2	X	
Comisia nr. 3		
Comisia nr. 4		
Comisia nr. 5		

Nr. 1086/12.01.2023

Aprobat,

Pentru
PRIMARUL MUNICIPIULUI
TÂRGOVIȘTE*,
VICEPRIMAR
JR. CĂTĂLIN RĂDULESCU

REFERAT DE APROBARE

“INTRODUCERE TEREN ÎN INTRAVILAN PENTRU REALIZARE INVESTIȚII ÎN DOMENIUL PRESTĂRI SERVICII, COMERȚ, ALIMENTAȚIE PUBLICĂ, SISTEMATIZARE TEREN, AMENAJARE CALE ACCES, PARCĂRI ȘI ÎMPREJMUIRE TEREN”

Târgoviște, str. Petru Cercel, Tarla 20, Parcela 287/56, județ Dâmbovița

Beneficiar: MIRU MIR SRL

Terenul care face obiectul PUZ este amplasat în în municipiul Târgoviște, județ Dâmbovița, str. Petru Cercel, Tarla 20, Parcela 287/56.

Conform prevederilor Legii nr. 350/2001, republicată art. 32, alin. (1) lit. c) coroborat cu prevederile Planului Urbanistic General și Regulamentului Local aferent, construirea pe parcele de teren amplasate în extravilanul municipiului Târgoviște se poate realiza numai în baza unei documentații de urbanism PUZ care să studieze posibilitatea introducerii în intravilanul localității. Aceasta va fi supusă aprobării și avizării în Consiliul Local al Municipiului Târgoviște și cu respectarea RGU.

Categoria de folosință a terenului este arabil-extravilan.

Funcțiunea dominantă conform PUZ: **IS – zonă instituții și servicii de interes general.**

Se propune introducerea în intravilan în vederea realizării unor investiții în domeniul prestări servicii, comerț și alimentație publică, sistematizarea terenului, amenajare cale de acces, parcări și împrejmuirea terenului.

Accesul la amplasament se realizează direct din str. Petru Cercel.

Prin soluția urbanistică propusă s-au stabilit: **POT= 40%; CUT= 2,0; Hmax.cornișă= 15,0 m, local 18,00 m (lift, casa scării, acces terasă).**

Racordarea la utilitățile tehnico-edilitare se va realiza în sistem privat, conform avizelor gestionarilor de utilități.

Documentația este însoțită de toate avizele solicitate prin Certificatul de Urbanism nr. **338/15.04.2022** pentru această etapă de proiectare și s-a obținut Avizul de Oportunitate nr. **17/05.05.2022.**

Documentația PUZ a parcurs procedura de informare a publicului conform Ordinului nr. 2701/2010 și prevederile „Regulamentului local de implicare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism” aprobat prin HCL nr. 144/27.04.2017 și a obținut Avizul comisiei CTATU -Avizul Arhitectului Șef nr. **39/15.11.2022.**

Ca urmare a cererii adresate de **MIRU MIR SRL** se propune emiterea unei hotărâri de aprobare a Planului Urbanistic Zonal pentru ***“INTRODUCERE TEREN ÎN INTRAVILAN PENTRU REALIZARE INVESTIȚII ÎN DOMENIUL PRESTĂRI SERVICII, COMERȚ, ALIMENTAȚIE PUBLICĂ, SISTEMATIZARE TEREN, AMENAJARE CALE ACCES, PARCĂRI ȘI ÎMPREJMUIRE TEREN”***

**ARHITECT ȘEF,
Urb. Alexandrina-Maria Soare**

Întocmit 2 ex. / cons. Andra Ban

*Atribuție exercitată prin delegare potrivit Dispoziție nr. 2942/10.11.2020 a Primarului Municipiului Târgoviște

RAPORT
privind PUZ studiat pentru
**“INTRODUCERE TEREN ÎN INTRAVILAN PENTRU REALIZARE INVESTIȚII ÎN DOMENIUL
PRESTĂRI SERVICII, COMERT, ALIMENTAȚIE PUBLICĂ, SISTEMATIZARE TEREN,
AMENAJARE CALE ACCES, PARCĂRI ȘI ÎMPREJMUIRE TEREN”**
Târgoviște, str. Petru Cercel, Tarla 20, Parcela 287/56, județ Dâmbovița
Beneficiar: MIRU MIR SRL

Terenul care face obiectul PUZ este amplasat în în municipiul Târgoviște, județ Dâmbovița, str. Petru Cercel, Tarla 20, Parcela 287/56.

Conform prevederilor Legii nr. 350/2001, republicată art. 32, alin. (1) lit. c) coroborat cu prevederile Planului Urbanistic General și Regulamentului Local aferent, construirea pe parcele de teren amplasate în extravilanul municipiului Târgoviște se poate realiza numai în baza unei documentații de urbanism PUZ care să studieze posibilitatea introducerii în intravilanul localității. Aceasta va fi supusă aprobării și avizării în Consiliul Local al Municipiului Târgoviște și cu respectarea RGU.

Documentatia de urbanism PUZ a stabilit incadrarea in UTR 32, functiune dominanta: **IS – zonă instituții și servicii de interes general.**

Parcela, proprietate privată care a generat PUZ are o suprafața măsurată suprafața de 5784 mp; NC/CF 77421; arabil-extravilan.

Prin solutia urbanistica propusa s-au stabilit: **POT= 40%; CUT= 2,0; Hmax.cornișă= 15,0 m, local 18,00 m (lift, casa scării, acces terasă).**

Accesul la amplasament se realizează direct din str. Petru Cercel.

Racordarea la utilitățile tehnico-edilitare se va realiza în sistem privat, conform avizelor gestionarilor de utilități.

Documentația este însoțită de toate avizele solicitate prin Certificatul de Urbanism nr. **338 / 15.04.2022** pentru această etapă de proiectare.

Documentația PUZ a parcurs procedura de informare a publicului conform Ordinului nr. 2701/2010 și prevederilor „Regulamentul local de implicare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism” aprobat prin HCL nr. 144/27.04.2017 și a obținut Avizul comisiei CTATU – Avizul Arhitectului Șef nr. 39/15.11.2022.

Prezenta documentație PUZ se va supune analizării și aprobării în ședința Comisiei 2 – Urbanism a Consiliului Local la sfârșitul perioadei de transparență decizională.

Termen de valabilitate PUZ: 24 luni de la data aprobării.

**Arhitect Șef,
Alexandrina-Maria SOARE**

Întocmit 2 ex. / cons. Andra Ban

*Atribuție exercitată prin delegare potrivit Dispoziție nr. 2942/10.11.2020 a Primarului Municipiului Târgoviște